

ZRG.JG. 7331 / 51 / 05

DECYZJA

Stosownie do przepisów art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego – jednolity tekst Dziennik Ustaw z 2000 r. nr 98, poz. 107 z późn. zm) oraz art. 4 ust 2, art. 2 pkt 5 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm) w związku z art. 6 pkt 1 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r nr 46, poz. 543 z późn. zm) i w związku z art. 2 pkt 17, 19, 22 ustawy z dnia 21 lipca 2000 r Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. nr 73, poz. 852 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Jarosława Dziekońskiego przedstawiciela Spółki Jawnej SOLVER E. Kwiatkowski, J. Dziekoński z siedzibą w Gliwicach ul. Bałtycka 8, działającego w imieniu inwestora Polskiej Telefonii Komórkowej –CENTERTEL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Skierniewicka 10 A, z 14 lipca 2005 r w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PTK CENTERTEL – 5955 Grodziec składającej się z:

- projektowanej wieży stalowej kratowej o wysokości $h=50$ m
 - wolnostojącego kontenera technologicznego o wymiarach $3,9 \times 2,5$ m,
 - 3 zespołów anten sektorowych typu BSA 001 – pasmo częstotliwości 1800 MHz /2000 MHz
 - 3 zespołów anten sektorowych typu BSA 005 – pasmo częstotliwości 900 MHz /1900 MHz
 - anteny linii radiowej o średnicy 0,6 – typ SB2 – 142, pasmo częstotliwości 15 GHz,
 - anteny linii radiowej o średnicy 0,6 – typ SB2 – 220, pasmo częstotliwości 23 GHz
- w miejscowości Grodziec na działce nr 319/1 arkusz mapy 1 obręb Grodziec

odmawiam

ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PTK CENTERTEL – 5955 Grodziec w miejscowości Grodziec na działce nr 319/1 arkusz mapy 1 obręb Grodziec.

UZASADNIENIE

Jarosław Dziekoński przedstawiciel Spółki Jawnej SOLVER E. Kwiatkowski, J. Dziekoński z siedzibą w Gliwicach ul. Bałtycka 8, działający w imieniu inwestora Polskiej Telefonii Komórkowej –CENTERTEL Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Skierniewicka 10 A wystąpił z wnioskiem z 14 lipca 2005 r w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PTK CENTERTEL – 5955 Grodziec w miejscowości Grodziec na działce nr 319/1 arkusz mapy 1 obręb Grodziec.

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z tym lokalizacja inwestycji jest rozpatrywana w drodze decyzji administracyjnej a określenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy jest ustalane na podstawie obowiązujących ustaw (art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Działając zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2000 r Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) o wszczęciu postępowania zawiadomione zostały strony postępowania oraz w myśl art. 32 ust 1 pkt 1 w związku z art. 34 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz.627 i Nr 115, poz. 1229 ze zmianami) dokonano zawiadomienia o zamieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych,

zawierających informacje o środowisku i jego ochronie dla rzeczonożego wniosku, gdyż w świetle przepisów § 3 ust. 1 pkt 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 zmiana Dz.U. nr 92, poz. 769)), wnioskowane przedsięwzięcie zaliczone jest do tych, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku zawiadomienia do Urzędu Miasta i Gminy w Ożimku wpłynęły zastrzeżenia oraz protesty przeciwko planowanej lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej zgłoszone przez; Przemysława Kubowa Prezesa Stowarzyszenia „Nasz Grodziec” 46 040 Grodziec ul. Tartaczna 1, Zbigniewa Gelzoka Przedstawiciela Stowarzyszenia Przeciwko Elektrosmakzeniom „Prawo do życia” w Rybniku Maria Floriana Kujawy 46 040 Ożimek ul. Czeřtuchowska 240 oraz innych mieszkańców zamieszkałych w Grodzie przy ul Czeřtuchowskiej.

W wyniku rozpatrzenia wniosku, w którym mowa jest wyłącznie o przedsięwzięciu jako inwestycji celu publicznego stwierdzono że: zgodnie z art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W myśl przepisów art. 2 pk 2 ustawy przy zaliczeniu inwestycji do kategorii inwestycji celu publicznego należy stosować przepisy art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115 poz. 741 ze zm), przy czym, nie można odwoływać się do potocznego znaczenia pojęcia „cel publiczny”. W ustawie wymieniony jest zamknięty katalog celów publicznych; natomiast wymienione w pkt 10 tego artykułu inne cele to tylko te cele określone w odrębnych ustawach. W świetle utrwalonego orzecznictwa zamierzone przedsięwzięcie obejmujące budowę stacji bazowej telefonii komórkowej nie jest inwestycją celu publicznego (wyrok z dnia 08.11.200 sygn. I S.A. 1986/99 publ. LEX 75560 NSA). Pojęcie celów publicznych z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy interpretować w powiązaniu z art. 1 pkt 1 i dotyczy celów, których realizacja służy ogółowi i jest przeznaczona dla zaspokojenia potrzeb powszechnych, a realizatorami tych celów są jednostki organizacyjne lub osoby reprezentujące Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

W przepisach o telekomunikacji oraz innych ustawach o łączności brak jest uregulowań wskazujących że działalność przedsiębiorstwa telefonii komórkowej jest celem publicznym. Skoro działalność przedsiębiorstwa telefonii komórkowej nie jest celem publicznym nie ma podstawy prawnej do uznania za cel publiczny przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PTK CENTERTEL – 5955 Grodziec oraz lokalizację tej inwestycji w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję przygotowała:
mgr inż. arch. Maria Stępień - Wydrych
upr. urb. Nr 844/89 Nr członkowski Z- 8 ZOIU

Wydrych
mgr inż. arch. Maria Stępień-Wydrych
Członek Zachodniej Okręgowej
Izby Urbanistów
Nr członkowski Z-8

